



Grand espace de stockage divisé, clos et sécurisé

BOUGIVAL 78380

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Grand espace de stockage divisé, clos et sécurisé

Pur produit d'investissement locatif ultra rentable et atypique : dans une immense carrière désaffectée, vous achetez 70m2 d'espace de stockage sur 2 niveaux, clos et sécurisé, en zone troglodytique. Cet espace est divisé en 7 zones cloisonnées distinctes, allant de 6 à 28m2.

L'accès permet de charger, décharger petits camions, camionnettes ou voitures sur place. Actuellement, certains espaces sont déjà loués, d'autres vides ou en cours de changement de locataire.

Environ 1.140€ de loyer CC sont encaissables mensuellement. Il faut compter environ 45€ de charges communes par mois, et environ 80 à 100€/mois d'électricité. Très bonne rentabilité, facile à gérer.

70 m²

7 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

80

Charges annuelles (ALUR)

540 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



