GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOUGIVAL 78380

Grand espace de stockage divisé, clos et sécurisé

BOUGIVAL 78380

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Grand espace de stockage divisé, clos et sécurisé

Pur produit d'investissement locatif ultra rentable et atypique : dans une immense carrière désaffectée, vous achetez 70m2 d'espace de stockage sur 2 niveaux, clos et sécurisé, en zone troglodytique. Cet espace est divisé en 7 zones cloisonnées distinctes, allants de 6 à 28m2.
L'accès permet de charger, décharger petits camions, camionnettes ou voitures sur place. Actuellement, certains espaces sont déjà loués, d'autres vides ou en cours de changement de locataire.
Environ 1.140€ de loyer CC sont encaissables mensuellement. Il faut compter environ 45€ de charges communes par mois, et environ 80 à 100€/mois d'électricité. Très bonne rentabilité, facile à gérer.

70 m² | 7 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	540 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

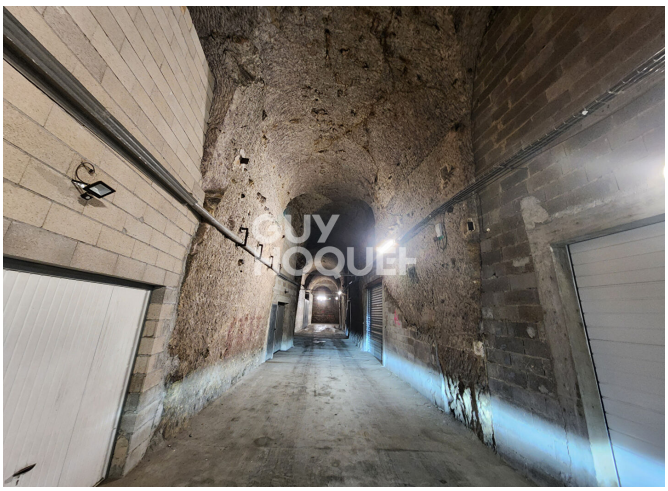
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

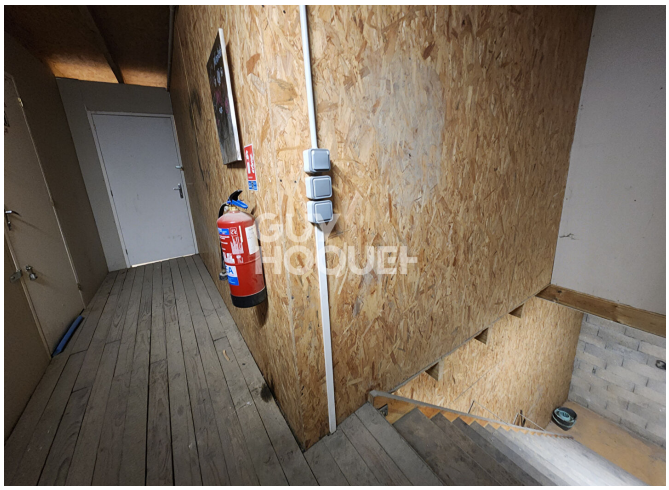
GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET