



Appartement 3 pièce(s) avec garage sous-sol

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 3 pièce(s) avec garage sous-sol

Notre agence Guy Hoquet La Celle Saint-Cloud vous présente cet appartement, proche à pieds de la gare de Bougival ou La Celle St-Cloud (Ligne L Saint Lazare Saint Nom la Bretèche en passant par la Défense), des commerces et écoles (de la maternelle au Lycée). Le ravalement avec isolation thermique extérieure vient d'être achevé. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour, d'une cuisine aménagée avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour, deux chambres, un grand dressing, une salle de bains et des WC séparés. Vendu avec un box en sous-sol avec un accès par ascenseur.

Un cadre de vie idéal pour les familles qui aiment la vie citadine et les espaces verts.

85.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	379
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.61 m2
Date ERP	2025-07-05 08:31:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



