



Studio indépendant sur balcon

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Studio indépendant sur balcon

Complètement au calme, ce studio comprends une pièce à vivre donnant sur BALCON avec espace cuisine, une douche et toilettes. Les charges de copropriété incluent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des communs et espaces verts. Vendu meublé et en très bon état général, il est prêt à être habité ou loué.

A proximité des commerces et des grands axes routiers (A86). Transports en communs : bus ligne 27 aux pieds de la résidence, direction Rueil-Malmaison (RER A) ou la gare de la Celle Saint Cloud (Ligne L). Investissement locatif ou premier achat.

15 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Prestations / charges Chauffage, eau, parties communes

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1047
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.21 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-20 06:40:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien



