GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOUGIVAL 78380

3/4 pièces - dernier étage - cave

BOUGIVAL 78380

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

3/4 pièces - dernier étage - cave

Notre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 3/4 pièces situé en dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour (disposé en L avec possibilité de créer une troisième chambre) , deux autres chambres dont une donnant sur une loggia fermée, une cuisine entièrement aménagée/équipée, une salle de bains et WC séparés. L'appartement dispose de nombreux rangements et d'une cave. Vous serez séduits par sa luminosité et sa vue exceptionnelle. La Résidence est calme et familiale avec l'ensemble des commodités à pied, gare ligne L, écoles, accès aisé aux grands axes, ainsi qu'à la forêt avec un parcours santé. Un cadre très agréable aux portes de Paris. Possibilité d'acheter en supplément un box fermé situé à 5 minutes à pied.

72 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	10

Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	888
Charges annuelles (ALUR)	3580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	293
Surface séjour	17.3 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-02 04:22:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

CEZANNE

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET