



Appartement La Celle Saint Cloud 5p AVEC PARKING

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement La Celle Saint Cloud 5p AVEC PARKING

Votre agence Guy Hoquet de La Celle St Cloud vous présente cet appartement, situé dans une belle résidence avec grand parc arboré proche forêt. Il comprend une grande entrée avec placards, un séjour double donnant sur balcon, une cuisine aménagée (US possible pour l'ouvrir sur le séjour), 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, toilettes séparées, nombreux rangements. Une cave et un emplacement de PARKING EXTERIEUR complètent le bien. Vous serez à proximité des écoles ainsi que des commerces, tout peut se faire à pied ! Accès aisé aux axes routiers A86/A13, bus au pied de la résidence.

Au calme et sans vis-à-vis, l'appartement nécessitera une remise au goût du jour

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1047
Charges annuelles (ALUR)	5929 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.49 m2
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



