



Maison individuelle 5 chambres

BOUGIVAL 78380

785 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Maison individuelle 5 chambres

Votre agence GUY Hoquet vous présente une maison individuelle a vendre, située au coeur d'un environnement résidentiel recherché, sur les hauteurs de Bougival, au calme absolu, sans vis-à-vis direct , sur terrain plat de 552 m².

Coté rez-de-chaussée , vous trouverez une entrée, un vaste séjour-salle à manger de 34 m², avec une cuisine ouverte. Deux chambres et une salle d'eau complètent ce niveau.

Le rez-de-jardin accueille trois chambres supplémentaires dont une avec salle d'eau, une salle d'eau indépendante et de nombreux espaces de rangement.

En excellent état général, la maison est équipée de fenêtres en double vitrage et d'une chaudière au gaz récente. Le Diagnostic de Performance Énergétique est classé en D.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis, avec une cabane de jardin et des rangements pratiques. Une voiture peut être stationnée sur la parcelle, et le garage existant peut être réaménagé selon vos besoins. Accès gare de Bougival en 10mn à pieds (Ligne L, La défense, Saint Lazare)

142 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Accès Gare

10 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





