



## Appartement 3 pièces - box - faibles charges !

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**335 000 € \***

\* 335 000 € honoraires inclus

318 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Appartement 3 pièces - box - faibles charges !

Notre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud est ravie de vous présenter cet appartement situé dans un écrin de verdure aux portes de Paris. Le ravalement avec isolation thermique extérieure vient d'être achevé. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour, d'une cuisine aménagée avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour, deux chambres, un dressing, une salle de bains et des WC séparés. Vendu avec un box en sous-sol avec un accès par ascenseur.

Vous pourrez vous rendre à la gare de Bougival ou La Celle Saint Cloud ( Ligne L Saint Lazare Saint Nom la Bretèche en passant par la Défense) à pied, tout comme pour les commerces et les écoles (de la maternelle au Lycée), l'accès aux grands axes A13 et A86 est aisé et rapide. Un cadre de vie idéal pour les familles qui aiment la vie citadine et les espaces verts.

Prenez contact avec nous pour organiser une visite !

86.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Distance Train	0.8 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	379
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.91 m2
Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-18 18:07:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







