



Appartement 3 pièces - box - faibles charges !

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus

328 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 3 pièces - box - faibles charges !

Notre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud est ravie de vous présenter cet appartement situé dans un écrin de verdure aux portes de Paris. Le ravalement avec isolation thermique extérieure vient d'être achevé. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour, d'une cuisine aménagée avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour, deux chambres, un dressing, une salle de bains et des WC séparés. Vendu avec un box en sous-sol avec un accès par ascenseur. Un second parking en sous-sol sécurisé est disponible en location (90euros par mois).

Vous pourrez vous rendre à la gare de Bougival ou La Celle Saint Cloud (Ligne L Saint Lazare Saint Nom la Bretèche en passant par la Défense) à pied, tout comme pour les commerces et les écoles (de la maternelle au Lycée), l'accès aux grands axes A13 et A86 est aisé et rapide. Un cadre de vie idéal pour les familles qui aiment la vie citadine et les espaces verts.

86.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Distance Train	0.8 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	379
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.91 m2
Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-18 23:13:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



