



4 pièces - dernier étage - balcon

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

4 pièces - dernier étage - balcon

Votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement : situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, il comprend une entrée, un grand double séjour donnant sur balcon, une cuisine équipée, 2 chambres, une SDB. Vendu avec une cave. Une 3ème chambre est possible.

Appartement en très bon état général (double vitrage, Dpe D, électricité OK...), très lumineux, jolie vue, situé à 8 mn à pied de la gare de Bougival. (ligne L : La défense et St Lazare)

70.33 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	5 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	3614 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.62 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-10-23 00:56:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien







