GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à LA CELLE SAINT CLOUD 78170

4 pièces - dernier étage - balcon

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 216 € / mois
Dépôt de garantie : 1074 € Honoraires charges locataires: 914.29 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 210.99 € TTC.

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

4 pièces - dernier étage - balcon

A louer début avril
Votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement : situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété, il comprend une entrée, un grand double séjour donnant sur balcon, une cuisine équipée, 2 chambres, une SDB, toilettes séparées. Loué avec une cave. Stationnement libre et vraiment aisé
Le loyer inclut le chauffage (collectif), l'eau chaude et froide
Appartement en très bon état général (double vitrage, électricité OK...), très lumineux, jolie vue, situé à 8 mn à pied de la gare de Bougival. (ligne L : La défense et St Lazare)

70.33 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	5 km
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	216 €
Dépôt de garantie	1074 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	3700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.62 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-10-23 00:14:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

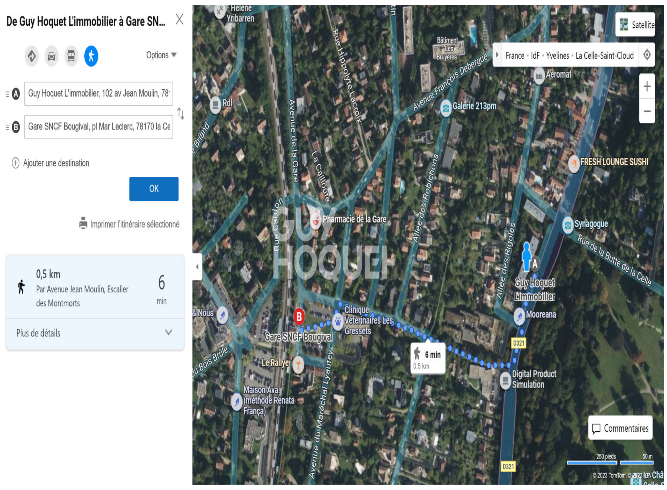
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien


De Guy Hoquet L'immobilier à Gare SN...
Options
Guy Hoquet L'immobilier, 102 av Jean Moulin, 78
Gare SNCF Bougival, pl Mar Leclerc, 78170 la Ce
Ajouter une destination
OK
Imprimer l'itinéraire sélectionné
0,5 km
Par Avenue Jean Moulin, Escalier des Montmorts
6
min
Plus de détails
Satellite
France · IdF · Yvelines · La Celle-Saint-Cloud
Galerie 213pm
Pharmacie de la Gare
FRESH LOUNGE SUSHI
Synagogue
Guy Hoquet L'immobilier
Mooreana
Gare SNCF Bougival
6 min
0,5 km
Digital Product Simulation
Commentaires