



## 2P récent avec parking ssol

BOUGIVAL 78380

**1 080 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 113 € / mois

Dépôt de garantie : 967 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin

78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## 2P récent avec parking ssol

En étage avec ascenseur, dans une copropriété récente de 2018, appartement en excellent état de 2p principales comprenant un séjour donnant sur balcon, avec cuisine murale semi équipée (plaques, hotte), une chambre et une salle d'eau complète. Loué avec un emplacement de parking en sous-sol sécurisé.

Proche accès A86 et Rueil Malmaison (N13)

Appartement avec assurance loyers impayés, nécessitant d'avoir trois fois le montant du loyer en revenus nets avants impôts, garantie Visale acceptée

43.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Provision sur charges	113 €
Dépôt de garantie	967 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	564.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.62 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking

1

Date ERP

2024-10-15 22:21:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

91 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 480€ au 01/01/2021

## Photos du bien



