



Appartement 3 pièce(s) 71 m2

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 3 pièce(s) 71 m2

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cet appartement de 4 pièces : dans une résidence avec grand parc arboré, en étage avec ascenseur, il se compose d'un séjour double donnant sur balcon et sans aucun vis à vis, d'une cuisine aménagée, deux chambres, d'une grande salle d'eau d'un dressing et de toilettes séparées, et une cave. Possible d'avoir une place de parking en location pour 80€/mois. Les charges de copropriété incluent l'eau, le chauffage, l'entretien complet de l'immeuble (Fonds Travaux Loi Alur), les espaces verts, le gardiennage 24/24.

Ecoles et commerces à pied. Accès aisé aux axes routiers A86/A13, bus au pied de la résidence.

71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1047
Charges annuelles (ALUR)	4350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-19 08:46:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



