GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA CELLE SAINT CLOUD 78170

3/4 pièces de 72 m² - 2 chambres - Vendu avec une cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

3/4 pièces de 72 m² - 2 chambres - Vendu avec une cave

Notre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 3/4 pièces situé en étage élevé avec ascenseur au sein de la Résidence Elysée 2. Rénové en 2020 il est en très bon état général. Il se compose d'une entrée réceptive avec dressing, un double séjour donnant sur le balcon et une cuisine ouverte.
L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains et WC séparés.
L'appartement est proposé avec une cave.
A proximité des commodités, écoles de la maternelle au lycée, commerces, gare ligne L et grands axes A13 et A86. Un cadre de vie idéal aux portes de Paris

72.18 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5

Nombre étages	6
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1478
Charges annuelles (ALUR)	4024 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1965
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Piscine	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-05 07:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien