



Appartement 3 pièces - Une cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 3 pièces - Une cave

Votre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud, vous présente cet appartement de 3 pièces en parfait état général, refait à neuf en 2019 avec des matériaux de qualité. Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur la cuisine ouverte et le balcon.

L'espace nuit se compose de deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, les wc sont séparés. Une cave complète le bien.

Sans aucun vis à vis, vous êtes à 12 minutes à pied de la gare de Bougival ligne L direction Saint Lazare en passant par la Défense, à proximité des commerces, écoles de la maternelle au lycée ainsi que des grands axes A13 et A86. Le stationnement est libre et aisé au sein de la résidence.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	3
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	3015 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-09-09 14:04:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





