GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA CELLE SAINT CLOUD 78170

Appartement 5p 3 chbres parking et cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 5p 3 chbres parking et cave

Notre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 5p , au sein d'une résidence arborée, calme et sécurisée.
Il se compose d'un séjour salle à manger traversant, donnant sur la cuisine aménagée et équipée (possibilité de l'ouvrir entièrement). L'espace nuit se compose de trois chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains avec WC.
L'appartement est proposé avec une place de parking privative extérieure et une cave. L'immeuble dispose également d'un local vélos.
Le cadre est idéal pour une vie de famille, avec de nombreux espaces verts, groupes scolaires et nombreuses activités sportives. Vous êtes à proximité des grands axes, A13 et A86, l'accès à la gare ligne L se fait en voiture ou en bus qui sont à l'entrée de la Résidence. A noter que le centre commercial de Parly 2 est à moins de 5 minutes en voiture.

81.12 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	868
Charges annuelles (ALUR)	3874 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.78 m2
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui

Date ERP	2025-09-11 03:54:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
sans vis-à-vis