



Appartement 3p dernier étage, avec balcon-terrasse et box

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

1 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois
Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires
charges locataires: 945.1 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 218.1 €
TTC.

Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 3p dernier étage, avec balcon-terrasse et box

A proximité d'un grand parc arboré, bel appartement parqueté de 3 pièces, dernier étage, entrée avec placards, séjour sur balcon sans vis à vis, cuisine à l'américaine équipée, salle de bain, 2 chambres. Box en sous-sol avec espace cave.

72.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	149
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-12 11:55:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



