



## Appartement 3 pièces - cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Appartement 3 pièces - cave

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier vous présente cet appartement :

Dans son petit cocon de verdure, au sein d'une petite copropriété située à quelques minutes à pied de la gare, appartement de 3 pièces comprenant une entrée, un séjour donnant sur balcon orienté ouest, sans vis-à-vis, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec grand placard, une salle de douche, toilettes séparées.

L'appartement est vendu avec une cave . Totalement au calme, au deuxième étage sans ascenseur) Chauffage et eau chaude et froide collectifs. - Gare : ligne L avec accès vers La Défense en 20 mn et Gare St Lazare en 30 mn .

58.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	2973.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-05-15 19:24:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

## Photos du bien



