



## 2 pièces en étage - atypique - cave

BOUGIVAL 78380

**895 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 730.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.54 €  
TTC.

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## 2 pièces en étage - atypique - cave

En plein centre-ville de Bougival, grand 2 pièces atypique sous combles, en deuxième et dernier étage de 56 m<sup>2</sup> en surface utile, comprenant un grand séjour, une chambre avec salle de douche attenante, une cuisine semi-équipée (plaques, hotte), toilettes séparées. Loué avec une cave.

Les charges incluent le chauffage.

56.18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.58 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Gardien	Non
Date ERP	2025-10-30 14:31:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





