



Appartement 3p, cave, parking

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 3p, cave, parking

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous présente cet appartement de 3 pièces dans une petite copropriété proche des commerces et de la gare (ligne L, accès La défense et gare St Lazare). En 4ème et dernier étage, il bénéficie d'une belle luminosité, de très faibles charges de copropriété - moins de 150€/mois (le chauffage - au gaz- et l'eau chaude sont individuels). Vous y trouverez une petite entrée, un séjour donnant sur balcon exposé sud, une cuisine séparée, 2 chambres avec rangements, une salle de douche, toilettes séparées. Les fenêtres sont en double-vitrage avec volets roulants électriques.

L'appartement est vendu avec une cave, un espace en grenier (avec velux) et un emplacement de parking extérieur. (soit 4 lots de copropriété au total)

Une remise au goût du jour sera à prévoir, beaucoup de potentiel !!!

Idéal premier achat ou investissement locatif.

53.6 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	1730 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.1 m2
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



