



## Studio avec parking et cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Studio avec parking et cave

Vrai coup de coeur pour ce studio disposant d'un bel ESPACE EXTERIEUR. Parfaitement agencé, on y trouve une pièce principale, un espace cuisine aménagée attenant, une salle d'eau avec toilettes. Volets électriques. En très bon état général De plus, ce qui est rare dans ces surfaces, une place de parking privative et une cave sont vendues avec. Proche commerces à pieds, accès A13 aisés. Très faibles charges de copropriété (environ 67€/mois, fonds travaux loi Alur inclus). Classe énergétique C

**22.17 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	-1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29

Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-12-12 11:38:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





