



Charmant 3p donnant sur jardin, cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

179 000 € *

* 179 000 € honoraires inclus

169 155 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Charmant 3p donnant sur jardin, cave

Votre agence Guy Hoquet de La Celle St Cloud vous présente cet appartement de 3p principales, une chambre, donnant sur jardin de plus de 60m2.

Ultra cosy et totalement au calme, cet appartement vous séduira par ses prestations : en bon état général (double vitrage, volets roulants électriques, électricité aux normes), il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger attenante, une petite cuisine, une chambre, salle de bains avec toilettes séparées, grand dressing. Les pièces principales donnent sur le jardin directement. Vendu avec cave (possibilité d'une place de parking extérieure privative en option)

45.76 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 1450

Charges annuelles (ALUR)	2544 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.76 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





