



## 2 pièces, bords de Seine

BOUGIVAL 78380

**830 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 785 € Honoriaires

charges locataires: 471.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108.78 €

TTC.

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## 2 pièces, bords de Seine

Appartement de deux pièces situé au calme d'une petite copropriété. Vous serez proche de toutes les commodités : commerces de proximité, bus pour se rendre au RER A de Rueil Malmaison ou Chatou Croissy, accès aisés pour l'A86. Il se compose d'une pièce principale avec une cuisine ouverte aménagée (équipée d'une plaque de cuisson 2 feux et hotte) une grande chambre et une salle d'eau avec WC. 2ème étage sans ascenseur

36.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

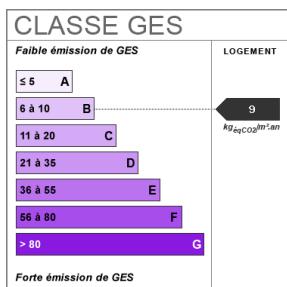
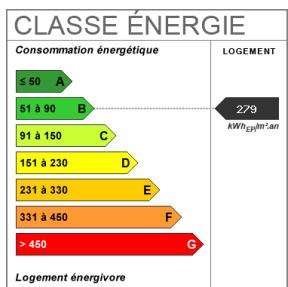
1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €

Dépôt de garantie	785 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.09 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-18 08:55:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



