

# GUY HOQUET

## Maison individuelle 3 chambres, terrain 500 m2

LOUVECIENNES 78430

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin

78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Maison individuelle 3 chambres, terrain 500 m2

Quartier calme à proximité de la mairie de Louveciennes, maison individuelle construite au début des années 50 sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>. Elle comprend un rez-de chaussée surélevé d'environ 58 m<sup>2</sup> comprenant un séjour double avec parquet et cheminée, une cuisine avec accès sur terrasse et jardin nord/ouest, une chambre, une salle de bains avec wc. A l'étage, les combles d'une superficie d'environ 32 m<sup>2</sup> comprennent 2 chambres mansardées, dans les soupentes se trouvent une petite salle d'eau et un dressing. Sous-sol total de 55 m<sup>2</sup> env comprenant un garage, une buanderie avec wc et point d'eau, une chaufferie, et des petites pièces de rangement. Potentiel d'agrandissement.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1951
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	27 m2
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

386 kWh/m<sup>2</sup> par an

---