



## Appartement 3 pièces, balcon sans vis à vis, Proche gare

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Appartement 3 pièces, balcon sans vis à vis, Proche gare

Notre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 3 pièces au sein d'une petite copropriété. Il comprend un séjour donnant sur BALCON sans vis à vis, une cuisine aménagée attenante et semi-ouverte, 2 chambres, une salle de bains, toilettes séparées. Il est vendu avec une cave. Le stationnement est libre et facile dans la Résidence.

A proximité de la Gare de Bougival (6-7 minutes à pied) ligne L direction Saint Lazare en passant par la Défense, des grands axes A13 et A86.

**59.5 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	3
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	2973.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien

Date ERP

2025-11-14 07:36:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

100 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



